



BERLINER MIETERVEREIN

Landesverband Berlin im Deutschen Mieterbund

Berliner Mieterverein e.V., Spichernstr. 1, 10777 Berlin

09502016

Stadtentwicklungsamt

Fachbereich Bau- und Wohnungsaufsicht

[REDACTED]
[REDACTED]

Bearbeiter/in: Herr Tolle

Telefonzeiten: MO DI DO 11-13 Uhr
FR 13-15 Uhr

Telefon - Durchwahl: (030) 226 26 - [REDACTED]

Telefax - Durchwahl: (030) 226 26 - [REDACTED]

1039464

Bitte geben Sie bei jedem Schriftwechsel unser vollständiges Zeichen und die Grundstücksbezeichnung an!

KOPIE

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom

Unser Zeichen

[REDACTED]

Datum

17.11.2017

Grundstück
Betrifft

Havelberger Str. 16 a, 10559 Berlin
baurechtswidrige Zustände

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf Grund der Modernisierungs- und Dachausbauarbeiten in der Havelberger Straße 16/16a und Quitzowstraße kam es zu eklatanten Baumängeln und Wasserschäden. Trotz sofortiger Mängelanzeigen durch die Mieter reagierte der Eigentümer nicht und blieb selbst nach einem starken Wassereinbruch am 29.06.2017 untätig.

Erst auf großen Druck in der Öffentlichkeit wurde die Wohnungsaufsicht eingeschaltet. Eine Begehung durch die Wohnungsaufsicht fand am 09.08.2017 statt.

Seitdem hat sich nichts Nennenswertes getan.

Die Schäden in den einzelnen Wohnungen sind bis zum heutigen Tag nicht beseitigt oder werden nur unzureichend durch Malerarbeiten kaschiert.

Die Ursachen und Folgen des Wassereinbruchs am 29.06.2017 sowie der vorausgegangenen und nachfolgenden Wassereintritte am sind nicht beseitigt. Die Mieter vermuten eine Beeinträchtigung der Verkehrssicherheit und befürchten gesundheitliche Gefahren.

Dieser Zustand ist nicht weiter hinzunehmen. Wir werden entsprechend rechtliche Schritte gegen den Eigentümer einleiten.

Berliner Mieterverein e.V.
Landesverband Berlin im
Deutschen Mieterbund e.V.

Telefon - Zentrale
Fon 030 / 226 26 - 0
Fax 030 / 226 26 - 161

Spichernstr. 1
10777 Berlin
U - Bhf. Spichernstraße

Bei Beitragszahlungen
bitte die Kontenangaben
unserer Überweisungs-
träger nutzen

Sonstige Zahlungen:
Commerzbank Berlin
DE21100400000771900800
COBADEFFXXX



Hiermit fordern wir Sie auf, Auskunft zu erteilen über das weitere Vorgehen, insbesondere über die gegen den Eigentümer eingeleiteten Schritte. Hilfsweise beantragen wir für die durch uns vertretenen Mietparteien Akteneinsicht mit § 29 WvVfG.

Hierfür notieren wir uns eine Frist bis zum **01.12.2017**.

Sollte die Frist ungenutzt verstreichen, behalten wir uns vor, uns mit dem Anliegen der Mieter der Havelberger Straße erneut an den zuständigen Baustadtrat zu wenden.

Mit freundlichen Grüßen

BERLINER MIETERVEREIN E.V.

