

Bezirksamt Mitte von Berlin

Abteilung Stadtentwicklung
Bezirksstadtrat Ephraim Gothe



Bezirksamt Mitte von Berlin, 13341 Berlin (Postanschrift)

Bezirksverordnetenversammlung Mitte von Berlin

Bündnis 90 / Grüne

Frau Bezirksverordnete Schauer-Oldenburg

Herr Bezirksverordneter Böttlich

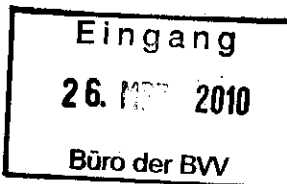
Herr Bezirksverordneter Bertermann

über

Vorsteher der BVV

über

Bezirksbürgermeister



Dienstgebäude:
Iranische Straße 3, 13347 Berlin

Sprechzeiten:
nach telefonischer Vereinbarung

Geschäftszeichen

Bearbeiter/in

Zimmer

Telefon

9018 43900

Datum

intern

(918)

16.03.2010

Bei Antwort bitte angeben

Telefax

9018 43904

E-Mail

ephraim.gothe@ba-mitte.verwalt-berlin.de

Gothe

Mündliche Anfrage, DS 1539/III

Verkauf des Seniorenhauses Lehrter Straße 69a

Sehr geehrte Frau Bezirksverordnete Schauer-Oldenburg,
sehr geehrter Herr Bezirksverordneter Böttlich,
sehr geehrter Herr Bezirksverordneter Bertermann,

1. Ist dem Bezirksamt bekannt, dass das Grundstück Lehrter Straße 69a (Seniorenwohnhaus) veräußert werden soll und durch wen soll die Veräußerung erfolgen?

Zu 1.

Das Bezirksamt hat bereits in der letzten Wahlperiode beschlossen, alle Generalmietverträge für die Seniorenwohnhäuser, die durch „Grundstücksleihverträge“ realisiert wurden, nach Ablauf der Mindestlaufzeit von 30 Jahren zu kündigen. Wegen der besonderen Bestimmungen der Leihverträge ist danach ein Verkauf der Immobilien unumgänglich.

Betroffen waren die Seniorenwohnhäuser Spener Straße 37, Hansaer 5-6, Bachstraße 4-5, Havelberger Straße 1-3 und Lehrter Straße 69a. Der Verkauf der ersten drei der genannten Häuser wurde zum 1.1.2008 umgesetzt.

Der Verkauf des Seniorenwohnhauses Havelberger Straße 1-3 durch den Liegenschaftsfonds scheiterte zunächst und wird erneut versucht.

Das Seniorenwohnhaus Lehrter Straße 69a ist das jüngste der Häuser. Hier konnte der Generalmietvertrag zum 31.12.2010 erstmals gekündigt werden.

Der Verkauf des Seniorenwohnhauses Lehrter Straße 69a wird ebenfalls durch den Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG aufgrund eines Geschäftsbesorgungsvertrages mit dem Land Berlin, vertreten durch das Bezirksamt Mitte von Berlin, durchgeführt.

Verkehrsverbindungen

Bus 125, 128, 150, 355, 327
U-Bahn Nauener Platz (U9); Osloer Straße (U8, U9)
Tram M13, 50

Internet:
<http://www.berlin.de>

Zahlungen bitte bargeldlos an: Bezirkskasse Mitte, 13341 Berlin

Geldinstitut	Kontonummer	Bankleitzahl
Postbank	650 530 102	100 100 10
LZB	100 015 26	100 000 00

Vorschläge und Anregungen richten Sie bitte an Ihre/n Bearbeiter/in oder per E-Mail an die Impuls- und Beschwerdestelle Impuls-Stadt@ba-mitte.verwalt-berlin.de

- 2. Wenn dem so sein sollte, wird das Bezirksamt den Verkauf dieses wertvollen „Filet-Grundstückes“ in einem breiten Bieter-Verfahren an höchstbietende Interessentinnen veräußern bzw. sich diesbezüglich gegenüber der Verkäufer dafür einsetzen, um möglichst hohe Einnahmen für den Bezirk und das Land zu erzielen?**

Falls ja: Wann und in welchem Verfahren?

Falls nein: Warum nicht?

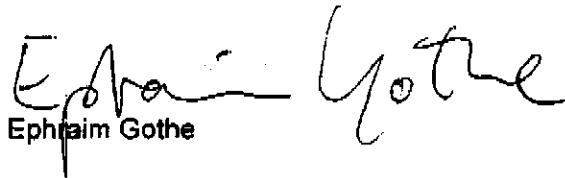
Zu 2.

Das Grundstück wird nicht im Bieterverfahren verkauft. Die Verkaufsverhandlungen werden zur Stärkung/Aufwertung des Standortes (Areal Lehrter Straße / Seydlitzstraße) mit der benachbarten Stadtmission geführt.

Das Bezirksamt geht davon aus, dass die Stadtmission eine geeignete Institution ist, um das Seniorenhaus sozialverträglich weiterzuführen.

Ein Bieterverfahren wird nicht befürwortet, weil wegen der erheblichen Lagegunst des Grundstücks in der Nähe zum Hauptbahnhof spekulative Kaufpreisgebote zu erwarten sind.

Mit freundlichen Grüßen


Ephraim Gothe